



# Residencial Dante

 **KG PROJECTS**  
REAL ESTATE DEVELOPMENT

### **Nota legal sobre imágenes, renders y la información contenida en este documento**

Las imágenes, infografías, renders, planos y recreaciones visuales incluidas en este dossier tienen carácter meramente orientativo e ilustrativo, habiendo sido elaboradas con la finalidad de facilitar una mejor comprensión del proyecto y ofrecer una aproximación lo más fiel posible al resultado final.

No obstante, estas imágenes e información no tienen carácter contractual y pueden estar sujetas a modificaciones derivadas de requerimientos técnicos, normativos, administrativos o de dirección facultativa durante el desarrollo de la obra.

El mobiliario, elementos decorativos, vegetación y otros objetos representados en las imágenes no están incluidos en el precio de venta, salvo que se indique expresamente en el contrato de reserva, contrato de compraventa o en la memoria de calidades correspondiente.

Las superficies, distribuciones y acabados definitivos serán los que resulten del proyecto ejecutivo final y de la documentación contractual firmada por las partes.

Este documento se facilita a efectos informativos y no constituye oferta vinculante, ni forma parte de ningún contrato, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto Legislativo 1/2007, el Real Decreto 515/1989 y la normativa autonómica aplicable en materia de vivienda y protección de los consumidores.

# Residencial Dante



[kgprojects.es](http://kgprojects.es)

## Bienvenidos

KG Projects representa la evolución del sector inmobiliario. Somos el resultado de la unión estratégica entre Construcciones Gallisá (1973) y Kuma Projects (2006), una alianza que suma más de 50 años de trayectoria y el éxito de más de 20 promociones residenciales entregadas. Este bagaje nos otorga una solvencia única para actuar como una promotora de nueva generación: ágil, moderna y centrada en las necesidades del estilo de vida actual.

En KG Projects desarrollamos hogares pensados para vivir en ellos: viviendas funcionales, bien diseñadas y construidas con criterios de calidad, durabilidad y confort. Gestionamos todo el ciclo del proyecto, desde la adquisición del suelo hasta la entrega final, con rigor, planificación y control.

La eficiencia energética y el respeto por el medio ambiente son ejes clave en todos nuestros proyectos. Apostamos por soluciones constructivas responsables y una visión a largo plazo, con el objetivo de crear espacios sólidos, coherentes con su entorno y pensados para perdurar.



## Horta: La autenticidad de un pueblo con la conectividad de la gran Ciudad

Horta no es sólo un barrio, es uno de los pocos reductos de Barcelona que conserva una auténtica esencia de pueblo, con calles tranquilas y una vida de proximidad que invita a disfrutarla cada día. Vivir en la calle Dante Alighieri 51 es escoger este estilo de vida: un entorno sereno, cercano y con carácter, donde la calma residencial se combina con una oferta completa de servicios. Todo lo que necesitas, a pocos minutos, y con una excelente conexión con el resto de la ciudad para que te muevas con facilidad.

## La esencia de Horta, a un paso de todo

### Ubicación estratégica y conectividad

La promoción goza de una situación privilegiada que garantiza una logística diaria sin complicaciones.



**Conexión directa:** a pocos metros de la parada de Metro **Horta (L5)**, que conecta en pocos minutos con el centro de Barcelona y los principales nodos de transporte.



**Ejes comerciales:** la proximidad al **Passeig Maragall** aporta una vitalidad comercial única, con tiendas de proximidad, mercados municipales y una amplia oferta gastronómica y de restauración.



**Accesibilidad:** acceso rápido a la Ronda de Dalt, para que entres y salgas de la ciudad con facilidad en cualquier dirección.

### Calidad de vida y entorno

Aquí vives en un entorno pensado para tu bienestar, donde el equilibrio entre la vida personal y el trabajo se nota cada día.



**Pulmón Verde:** vivir en Horta es vivir a las puertas de Collserola. La proximidad a parques emblemáticos como el Laberint d'Horta y varias zonas verdes permite disfrutar del deporte al aire libre y la naturaleza sin salir de la ciudad.



**Servicios de proximidad:** una red consolidada de escuelas, centros de salud e instalaciones deportivas de primer nivel, pensada para que tengas todo lo que necesitas cerca.










**Ambiente de barrio:** comercio tradicional, plazas de siempre y una vida de proximidad que te permite huir de la masificación y sentirte realmente en casa.



## Todo lo que necesitas, a tu alrededor

### A menos de 5 minutos caminando

-  Metro Horta (L5)
-  Autobuses (V21, V23, V25, H2, 19, 102, 185)
-  CAP
-  Mercat d'Horta
-  Supermercados
-  Escuelas
-  Plaça d'Eivissa

### Conectividad

Además de la excelente red de transporte público, la promoción disfruta de una conexión directa con la **Ronda de Dalt**, facilitando una entrada y salida de Barcelona rápida y sin complicaciones. Esta ubicación privilegiada permite el enlace inmediato con las principales autopistas de la región, como la **AP-7**, la **C-58** y la **C-33**, conectando de forma ágil la vivienda con el resto del territorio y los principales nudos de comunicación del área metropolitana.

## Bienvenidos a vuestro nuevo hogar: Intimidad y confort en Horta

Residencial Dante consta de sólo **6 viviendas**, una dimensión reducida que garantiza la máxima privacidad, tranquilidad y una gestión comunitaria ágil y personalizada. El edificio ofrece tipologías **de 1 y 2 dormitorios**, donde las unidades de dos dormitorios disfrutan de balcón exterior, mientras que los pisos de la planta superior disponen de un **solárium privativo** ideal para disfrutar del clima mediterráneo con total intimidad.

Cada vivienda incluye su propio trastero en el mismo edificio, optimizando el espacio y el confort de los residentes. Al tratarse de una obra nueva, el proyecto incorpora los estándares más actuales de construcción, destacando especialmente por su **alta eficiencia energética**, que se traduce en un ahorro de costes directos, un mejor aislamiento acústico y un compromiso real con la sostenibilidad.





## Vivienda tipo 1D

1 Dormitorio

1 Baño

**Superficie construida 46m<sup>2</sup>**



Las imágenes mostradas son una aproximación tan fiel como ha sido posible del resultado final del inmueble proyectado, pudiendo producirse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o de la calidad de los materiales. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo el equipamiento del inmueble el indicado exclusivamente en la memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que lo puedan complementar, ya sean de carácter estatal o autonómico.





### Confort y calidad en cada detalle

Hemos pensado cada vivienda para que te sientas realmente en casa desde el primer momento. La distribución es funcional y bien aprovechada, para que tu día a día sea cómodo y práctico. Los materiales y los acabados se han escogido con cuidado para ofrecerte un espacio agradable, equilibrado y duradero. Dormitorios, cocina y espacios de día están diseñados para que vivas con comodidad, combinando un estilo moderno con la calidad que se nota en el tiempo.





## Solárium de uso privativo

La vivienda de **1D** de la planta superior dispone de un solárium de **uso privativo** de aproximadamente **20 m<sup>2</sup>**. Este espacio exterior exclusivo amplía la zona de vida hacia fuera, ofreciendo un entorno íntimo y soleado para disfrutar de vistas y momentos de descanso con total privacidad.





## Vivienda tipo 2D

2 Dormitorios

1 Baño

**Superficie construida 53m<sup>2</sup>**



Las imágenes mostradas son una aproximación tan fiel como ha sido posible del resultado final del inmueble proyectado, pudiendo producirse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o de la calidad de los materiales. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo el equipamiento del inmueble el indicado exclusivamente en la memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que lo puedan complementar, ya sean de carácter estatal o autonómico.





## Arquitectura abierta a la luz natural

Disfruta de un hogar pensado para hacerte vivir mejor cada día. La promoción ha sido diseñada para aprovechar al máximo la luz natural en todos los espacios. Todas las estancias principales son completamente exteriores a la calle, lo que garantiza una luminosidad excepcional y una ventilación natural constante. Este diseño abierto te hace sentir más amplitud y bienestar, conectando cada espacio con el exterior y creando un hogar vivo, confortable y lleno de luz, donde el sol se convierte en protagonista de tu día a día.





## Solárium de uso privativo

La vivienda de **2D** de la planta superior dispone de un amplísimo solárium de **uso privativo** de aproximadamente **45 m<sup>2</sup>**. Este espacio exterior exclusivo amplía la zona de vida hacia fuera, ofreciendo un entorno íntimo y soleado para disfrutar de vistas y momentos de descanso con total privacidad.



## Eficiencia y sostenibilidad: un compromiso con el futuro



Vivir en la promoción de Dante Alighieri 51 significa disfrutar de un hogar con **Certificado Energético A**, la máxima calificación posible. Esta apuesta por la sostenibilidad no sólo reduce el impacto ambiental mediante una disminución drástica de las emisiones de CO<sub>2</sub>, sino que se traduce en un ahorro económico directo y una mejora sustancial del confort térmico y acústico.

### **Tecnología al servicio del confort**

El edificio incorpora los últimos avances en construcción de obra nueva para garantizar una experiencia de vida óptima.

**Aislamiento de alto rendimiento:** El uso de cierres con rotura de puente térmico y doble vidrio de baja emisividad minimiza las pérdidas de energía, manteniendo la temperatura ideal en el interior durante todo el año sin depender de un consumo elevado de climatización.

**Calidad del aire constante:** El sistema de ventilación mecánica de última generación garantiza la renovación permanente del aire sin necesidad de abrir las ventanas, eliminando la humedad y asegurando un ambiente saludable y libre de impurezas.

**Silencio y reposo:** El excelente aislamiento de la fachada y de los tabiques divisorios actúa como una barrera acústica eficaz, permitiendo disfrutar de un descanso absoluto y aislando el hogar del ruido exterior del barrio.

Esta eficiencia global garantiza facturas de suministros más reducidas y una revalorización a largo plazo del activo, ofreciendo un hogar que no sólo es moderno y tecnológico, sino profundamente respetuoso con su entorno.

## Gracias por vuestra confianza

En KG Projects, entendemos que la compra de una vivienda es una de las decisiones más importantes de la vida. Por ello, nuestro equipo afronta cada proyecto con el rigor y la profesionalidad que definen nuestra trayectoria en el sector inmobiliario, gestionando cada detalle como si se tratara de nuestro propio hogar. Innovación, diseño y un compromiso real con la sostenibilidad son los pilares fundamentales que encontraréis al confiar en nosotros.

Al elegir esta promoción, no sólo optáis por una arquitectura de calidad y unos acabados de alto nivel, sino que también estáis apostando por un estilo de vida consciente y respetuoso con el medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras premisas clave, integrando sistemas de alta eficiencia energética, como la aerotermia y los aislamientos térmicos de última generación, que aseguran un uso racional de los recursos y un ahorro real para las familias. Sabemos que el diseño y la sostenibilidad deben ir de la mano. Por este motivo, hemos creado viviendas que incorporan la tecnología más puntera para hacer vuestra vida más cómoda, saludable y adaptada a las necesidades del siglo XXI.

Nuestro objetivo es que os sintáis en casa desde el primer momento, con la seguridad de contar con un equipo experto que os acompañará en cada paso hacia vuestro nuevo hogar en Horta.




[kgprojects.es](http://kgprojects.es)

**Promoción**

Carrer Dante Alighieri, 51 / Passatge Capdevila, 13  
Horta, Barcelona

**Oficinas KG Projects (atención con cita previa)**

Carrer Galileu 281, Barcelona

 646 262 658